



SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGÍA

- Ubicada en la manzana B3.1 del Sector 1 del S.U.P. de Albacete.
- Viviendas en bloque aislado.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y ALBAÑILERÍA

- Cubierta plana, formada por hormigón ligero, impermeabilización bicapa homologada y pavimento con hormigón ligero, lámina bituminosa y grava.
- Fachada de ladrillo cara vista y mortero monocapa sobre ladrillo hueco según Dirección Facultativa.
- Aislamiento térmico y acústico en paredes, cubierta y suelo planta baja.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Solados de aseos, baños y cocinas cerámicos de 1ª calidad.
- Solados resto vivienda terrazo 40 x 40 china media, pulido "93 in situ" 94.
- Portales de acceso, mesetas de escalera y peldaños de escaleras de granito.
- Solera de hormigón en garaje acabado en cuarzo gris.
- Suelo de trasteros de hormigón pulido marcado.

PINTURA Y PARAMETROS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Yesos buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Paredes y techo de trasteros con monocapa para interior.
- Pintura de trasteros al temple liso.

TECHOS

- Falsos techos de escayola en pasillos, baños y cocinas.
- Techos de monocapa para interior, pintura blanca en paredes y zócalo perimetral en garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de carpintería abatibles de aluminio con rotura de puente térmico, cristal tipo Climalit 6/6/4 baja emisividad y persiana de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta entrada chapada en madera nacional de seguridad.
- Puertas de paso interiores chapadas en madera nacional barnizadas en su color.
- Puertas de salón y cocina con vidrieras.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Aparatos sanitarios primera marca nacional en blanco.
- Grifería monomando.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según normativa vigente.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Calefacción y agua caliente sanitaria centralizada. Apoyo A.C.S. con paneles solares.
- Radiadores de aluminio.

OTRAS INSTALACIONES

- Videoportero electrónico.
- Ascensor desde garaje a viviendas de 6 y 8 personas adaptados al código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha.
- Antena colectiva de Tv y Fm.
- Accesos para minusválidos, según Ley 1/1994 de accesibilidad y eliminación de barreras y el Decreto 158/1997 del Código de Accesibilidad.
- Señalización de plazas de garaje.
- Puerta de entrada al garaje motorizada.
- Sectorización de incendios en garaje, según normativa DB-SI.
- Zona de trasteros con vestíbulo previo y puerta de acceso de chapa galvanizada.
- Zona común con mobiliario urbano formado por bancos y farolas según criterio de la Dirección Facultativa.

NOTA: Todos los materiales podrán ser modificados por exigencias técnicas del proyecto o imposiciones administrativas.

Memoria de calidades

Un nuevo proyecto residencial de **32 viviendas** con garajes y trasteros en una de las **mejores zonas de expansión de albacete**.