



SECTOR 2, U7.3, U7.4 y U7.5

| VIVIENDA 3 | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------|
| | Sup. Parcela(m ²) | Sup. Const. Permitida | Sup. Computable | Sup. Const. Vivienda | Sup. Const. Terraza | Sup. Util |
| P. Semisótano | | | 0,00 | 104,78 | 0,00 | 94,54 |
| P. Baja | | | 75,75 | | 49,21 | 65,36 |
| P. Primera | | | 63,21 | | 12,54 | 53,62 |
| P. Alíco | | | 10,86 | | 46,09 | 11,56 |
| TOTALES | 126,22 | - | 149,82 | 104,78 | 107,84 | 225,48 |

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellos que puedan estimar en la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Los materiales que figuran en este plano son orientativos. Mobiliario y decoración no incluidos.

“6 V. UNIFAMILIARES -Sector 2”

VIVIENDA 3 - C/ Maestros Canteros nº 26

PRECIO VIVIENDA: 395.000,00€

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Neto | 395.000,00€ |
| I.V.A. (10 %) | 39.500,00 € |
| Total con I.V.A. | 434.500,00 € |

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

| CONCEPTO | TOTAL |
|--|---------------------|
| Reserva | |
| Firma contrato | 20.000,00 € |
| Pagos trimestrales durante obra ⁽¹⁾ | 6.000,00 € |
| Entrega de llaves ⁽²⁾ | 92.500,00 € |
| Préstamo hipotecario ⁽³⁾ | 316.000,00 € |
| TOTAL | 434.500,00 € |



NOTAS:

⁽¹⁾ 4 pagos trimestrales de 1.500,00€, que se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria.

⁽²⁾ El pago a entrega de llaves se abonará bien mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de dos días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa, bien mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

⁽³⁾ Préstamo hipotecario estimado en un 80%, pendiente de formalizar y en el que, previa conformidad de las partes, podrá subrogarse el comprador. Los precios de este documento serán válidos hasta 30/06/2024.