

**VIVIENDA TIPO\_A\_PLANTA SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA**

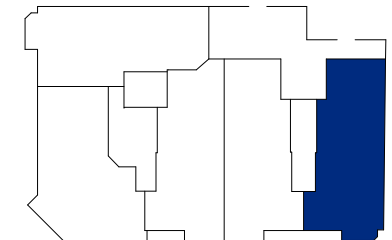
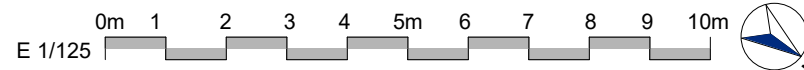
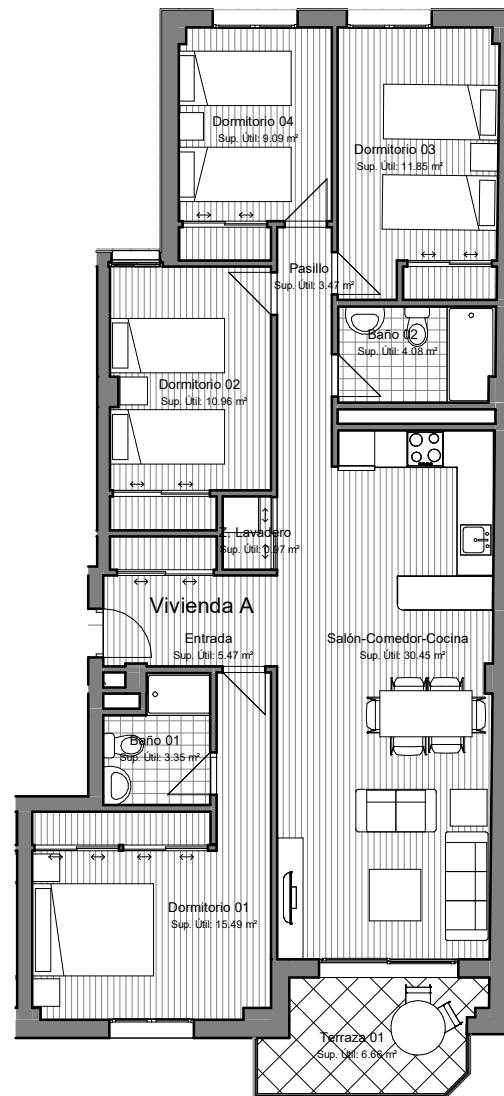
P02\_PLANTA 2

Vivienda A

Z. Lavadero	0.97 m <sup>2</sup>
Baño 01	3.35 m <sup>2</sup>
Pasillo	3.47 m <sup>2</sup>
Baño 02	4.08 m <sup>2</sup>
Entrada	5.47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 04	9.09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 02	10.96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 03	11.85 m <sup>2</sup>
Dormitorio 01	15.49 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	30.45 m <sup>2</sup>

Vivienda A	95.16 m <sup>2</sup>
Vivienda A terraza	6.66 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	101.81 m <sup>2</sup>

Vivienda A	112.80 m <sup>2</sup>
Vivienda A terraza	7.05 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	119.84 m <sup>2</sup>



**PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE**  
**RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES**

**VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 2 A, PS29 Y TS23 Escalera 1**

**PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:**

<b>NETO</b>	<b>266.340 €</b>
<b>I.V.A. (10%)</b>	<b>26.634 €</b>
<b>TOTAL CON I.V.A.</b>	<b>292.974 €</b>

**VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 3 A, PS20 Y TS15 Escalera 1**

**PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:**

<b>NETO</b>	<b>262.670 €</b>
<b>I.V.A. (10%)</b>	<b>26.267 €</b>
<b>TOTAL CON I.V.A.</b>	<b>288.937 €</b>

**VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 4 A, PB11 Y TS18 Escalera 1**

**PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:**

<b>NETO</b>	<b>265.590 €</b>
<b>I.V.A. (10%)</b>	<b>26.559 €</b>
<b>TOTAL CON I.V.A.</b>	<b>292.149 €</b>

**FORMA DE PAGO PROPUESTA:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>2A</b>	<b>3A</b>	<b>4A</b>
<b>Reserva firma contrato</b>	<b>13.200</b>	<b>13.200</b>	<b>13.200</b>
<b>Pagos trimestrales durante obra <sup>(1)</sup></b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>
<b>Entrega de llaves <sup>(2)</sup></b>	<b>61.902</b>	<b>60.801</b>	<b>61.677</b>
<b>Préstamo hipotecario <sup>(3)</sup></b>	<b>213.072</b>	<b>210.136</b>	<b>212.472</b>
<b>TOTAL</b>	<b>292.974</b>	<b>288.937</b>	<b>292.149</b>

**DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:**

- Ingreso de 13.200 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
  - Fotocopia D.N.I.
  - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
  - Certificado de empadronamiento.
  - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

**NOTAS:**

- (1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 2TRIMESTRES x2400=4800€  
(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.  
(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%.  
Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos hasta 31 de MAYO de 2026