

VIVIENDA TIPO_B_PLANTA ÁTICO

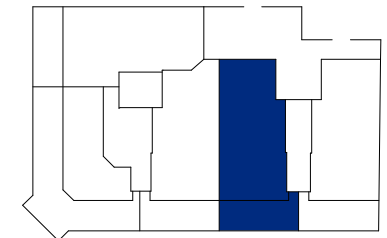
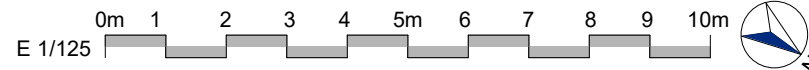
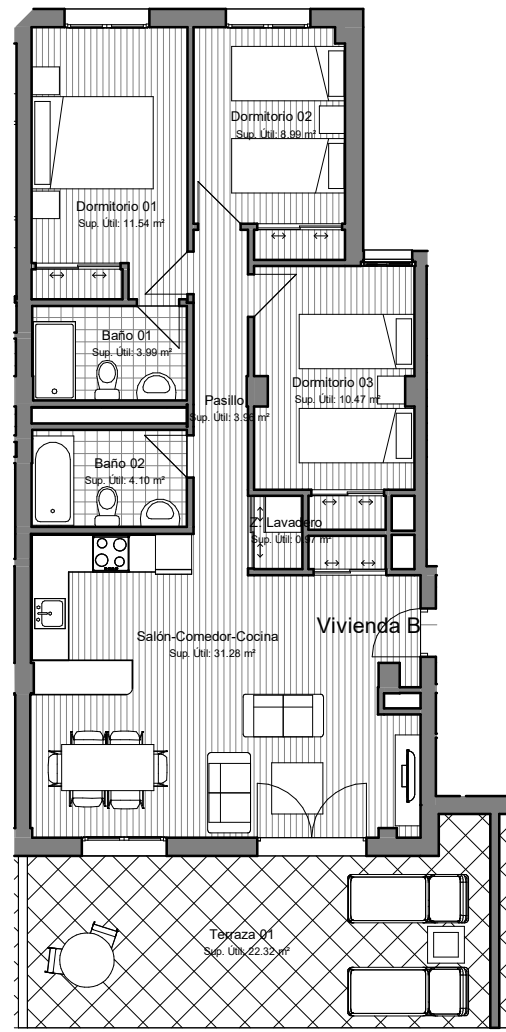
P05_ÁTICO

Vivienda B

Z. Lavadero	0.97 m ²
Pasillo	3.96 m ²
Baño 01	3.99 m ²
Baño 02	4.10 m ²
Dormitorio 02	8.99 m ²
Dormitorio 03	10.47 m ²
Dormitorio 01	11.54 m ²
Salón-Comedor-Cocina	31.28 m ²

Vivienda B	75.30 m ²
Vivienda B terraza	22.32 m ²
Superficie Útil Total	97.62 m ²

Vivienda B	89.00 m ²
Vivienda B terraza	24.01 m ²
Sup. Construida	113.02 m ²



PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE
RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES

VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: ATICO B, PB07 Y TS20 Escalera 1

PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:

NETO	231.000 €
I.V.A. (10%)	23.100 €
TOTAL CON I.V.A.	254.100 €

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

CONCEPTO	ATICO B
Reserva firma contrato	6.000
Pagos trimestrales durante obra ⁽¹⁾	12.000
Entrega de llaves ⁽²⁾	51.300
Préstamo hipotecario ⁽³⁾	184.800
TOTAL	254.100

DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:

- Ingreso de 6.000 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
 - Fotocopia D.N.I.
 - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
 - Certificado de empadronamiento.
 - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

NOTAS:

(1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 5TRIMESTRES x2400=12000€

(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%.

Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos a hasta **DICIEMBRE de 2025**