

VIVIENDA TIPO_C_PLANTA ÁTICO

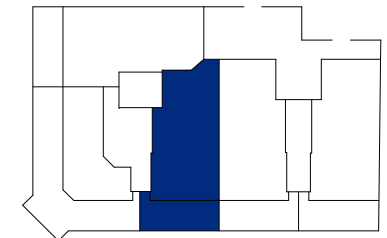
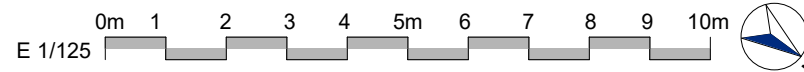
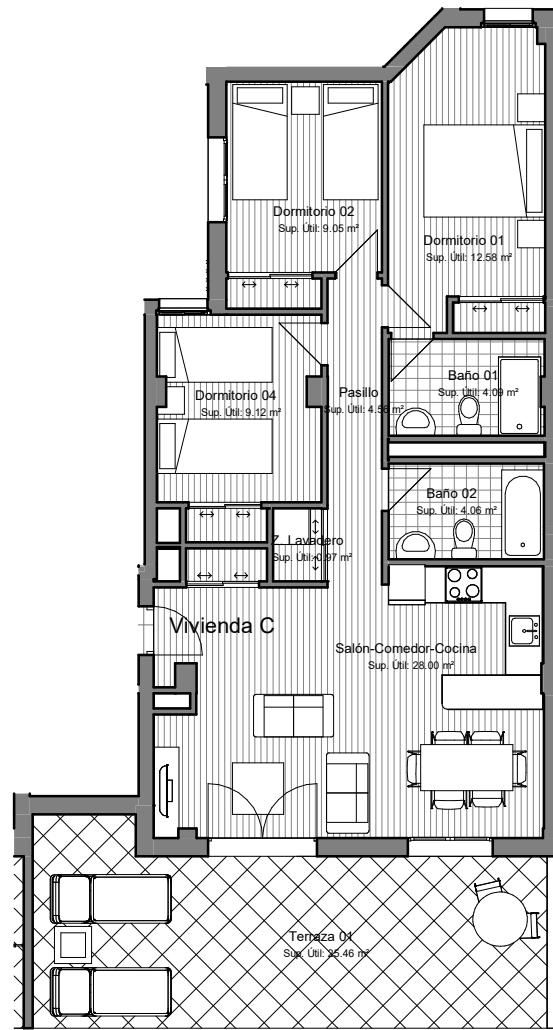
P05_ÁTICO

Vivienda C

Z. Lavadero	0.97 m ²
Baño 02	4.06 m ²
Baño 01	4.09 m ²
Pasillo	4.56 m ²
Dormitorio 02	9.05 m ²
Dormitorio 04	9.12 m ²
Dormitorio 01	12.58 m ²
Salón-Comedor-Cocina	28.00 m ²

Vivienda C	72.42 m ²
Vivienda C terraza	25.46 m ²
Superficie Útil Total	97.88 m ²

Vivienda C	84.76 m ²
Vivienda C terraza	27.16 m ²
Sup. Construida	111.92 m ²



PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE
RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES

VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: ATICO C, PS25 Y TS25 Escalera 2

PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:

NETO	221.800 €
I.V.A. (10%)	22.180 €
TOTAL CON I.V.A.	243.980 €

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

CONCEPTO	ATICO C
Reserva firma contrato	6.000
Pagos trimestrales durante obra ⁽¹⁾	12.000
Entrega de llaves ⁽²⁾	48.540
Préstamo hipotecario ⁽³⁾	177.440
TOTAL	243.980

DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:

- Ingreso de 6.000 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
 - Fotocopia D.N.I.
 - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
 - Certificado de empadronamiento.
 - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

NOTAS:

(1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 5TRIMESTRES x2400=12000€

(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%..

Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos a hasta 31 DICIEMBRE de 2025