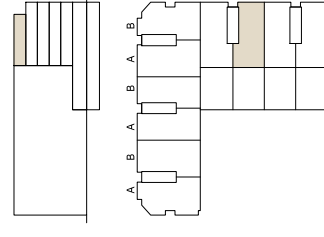
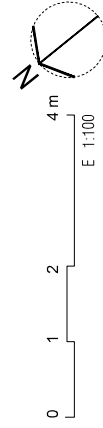
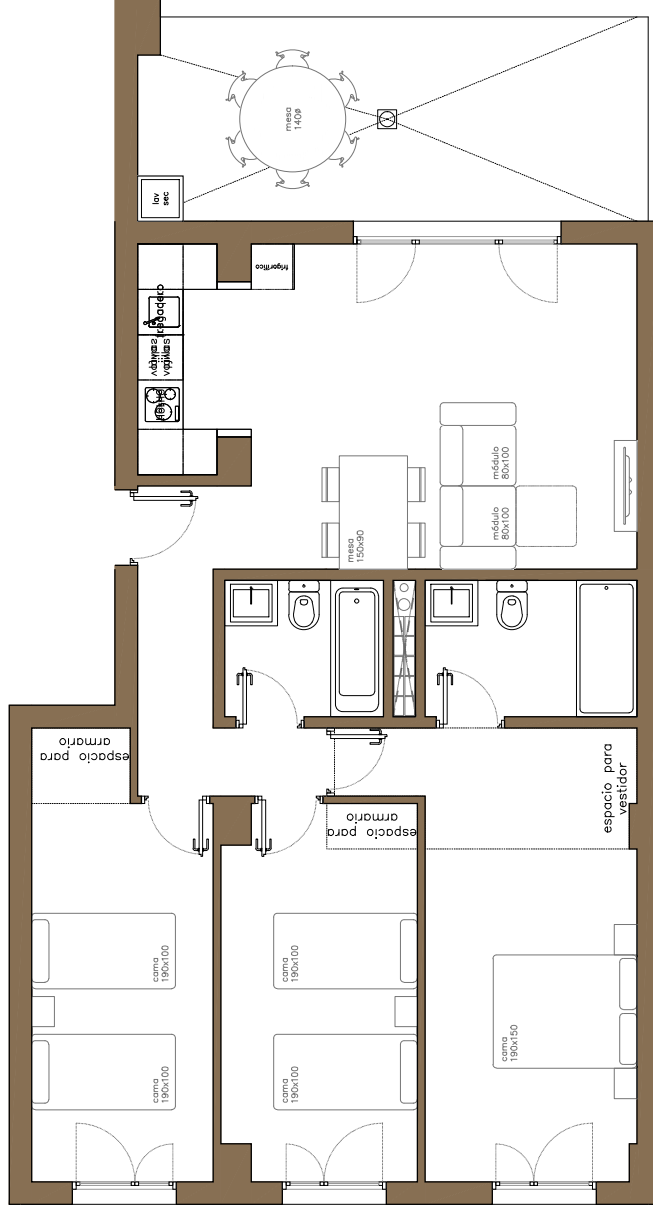


Vivienda 5º Esc. 4 - A

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Salón-comedor-cocina           | 26.05 |
| 2. Distribuidor                   | 6.00  |
| 3. Aseo                           | 3.78  |
| 4. Dormitorio 1 (Alcmnto. 0.84)   | 12.00 |
| 5. Dormitorio 2 (Alcmnto. 0.72)   | 12.58 |
| 6. Dormitorio 3 (Alcmnto. 5.50)   | 17.77 |
| 7. Baño en dormitorio             | 5.04  |
| Subtotal sup. útil interior       | 83.22 |
| Subt. sup. constr. interior Esc4A | 99.36 |
| 9. Terraza exterior no cubierta   | 17.82 |
| Subtotal sup. constr. exterior    | 21.15 |

**SUP. ÚTIL** 101.04  
**SUP. CONSTRUIDA Vi Esc4A** 120.51



# Residencial "Las Palmeras"

54 VPT - MC2.S10 - C/ María de Guzmán, nº 8

**VIVIENDA: E4- AT.A (G-17 / T-2)**

PRECIO VIVIENDA:  
PRECIO PZ. GARAJE:  
PRECIO TRASTERO:

Neto	250.300,00 €
I.V.A. (10 %)	25.030,00 €
Total I.V.A. incluido	<b>275.330,00 €</b>

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

CONCEPTO	TOTAL
Reserva	
Firma contrato <sup>(1)</sup>	19.000,00 €
Pagos trimestrales durante obra <sup>(2)</sup>	12.000,00 €
Entrega de llaves <sup>(3)</sup>	44.090 €
Préstamo hipotecario <sup>(4)</sup>	200.240,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>275.330,00 €</b>



## Residencial Las Palmeras

### NOTAS:

<sup>(1)</sup> En la firma de este documento, el comprador, tendrá que acompañar la siguiente documentación, necesaria para tramitar el visado de contrato en la Delegación Provincial de JCCM en Albacete, Declaración Provisional de VPT, Expte.:02-CALCT-0003/24:

- Fotocopia DNI

- Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda de la JCCM.

<sup>(2)</sup> 6 pagos trimestrales de 2.000,00€, que se abonarán mediante recibo domiciliado en el nº de cuenta bancaria, que facilitará el comprador con anterioridad.

<sup>(3)</sup> El pago a entrega de llaves se abonará bien mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de dos días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa, bien mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

<sup>(4)</sup> Préstamo hipotecario estimado en un 80%, las fincas se encuentran libres de cargas.

Los precios de este documento serán válidos hasta 30/06/2026.